

## Standar wykończenia lokali usługowych budynku mieszkalnego

### 1. **KONSTRUKCJA BUDYNKU USŁUGOWO MIESZKALNEGO**

- Fundamenty, ściany fundamentowe: żelbetowe monolityczne;
- Ściany konstrukcyjne: bloczki wapienno – piaskowe typu Silka gr 24 cm;
- Słupy i trzpienie: żelbetowe monolityczne;
- Stropy: żelbetowe monolityczne;
- Schody: żelbetowe monolityczne;
- Dach: więźba dachowa, dachówka cementowa, ocieplenie z wełny mineralnej;

### 2. **KORYTARZE I CZĘŚCI WSPÓLNE**

- Ściany: tynki gipsowe maszynowe;
- Malowanie: farba emulsyjna;
- Posadzki i wykończenie schodów: płytki gres
- Balustrady: stalowe;
- Stolarka wejścia: stolarka aluminiowa z wypełnieniem ze szkła;

### 3. **WYKOŃCZENIE LOKALI USŁUGOWYCH**

- Ścianki działowe : system MultiGips;
- Ściany: tynki gipsowe maszynowe;
- Sufit: nietynkowany, niemalowany, pod zabudowy przez klienta.
- Malowanie ścian: farba emulsyjna;
- Podłóża: jastrych cementowy z izolacją termiczną;
- Stolarka zewnętrzna : aluminiowa;
- Parapety: konglomerat;
- Instalacje zgodnie z PB: elektryczna, telefoniczna, TV, SAT, Internetowa, wod-kan bez białego montażu, c.o. z zamontowanymi grzejnikami panelowymi, wentylacja grawitacyjna, możliwość rozproszczenia wentylacji mechanicznej, możliwość zamontowania układu klimatyzacji.